



(495) 233-05-37

www.finofficer.ru

E-mail: office@finofficer.ru

**Семинар / Вебинар
Экономический анализ в строительстве и
девелопменте**

Программа

1. Сущность и методология экономического анализа:

- современные цели анализа хозяйственной деятельности предприятия;
- основные методы экономического анализа;
- оперативный и итоговый экономический анализ;
- планирование проведения экономического анализа в строительных и девелоперских компаниях.

2. Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью:

- анализ состояния основных средств;
- анализ эффективности использования основных средств;
- оптимизация состава и движения основных средств;
- определение потребности в дополнительных основных средствах.

Кейс: Анализ состояния основных фондов строительной компании.

3. Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью:

- анализ обеспеченности трудовыми ресурсами;
- анализ производительности труда;
- анализ движения трудовых ресурсов;
- анализ перспектив по трудовым ресурсам.

Кейс: Анализ обеспеченности трудовыми ресурсами строительной организации.

4. Анализ капитальных затрат и затрат

девелоперских услуг:

- анализ структуры текущих и капитальных затрат;
- анализ структуры затрат у застройщика и заказчика;
- анализ затрат по отдельным объектам;
- методы калькулирования затрат, драйверы затрат;
- анализ затрат по центрам ответственности;
- оптимизация капитальных и текущих затрат.

Кейс: Анализ затрат девелоперской компании.

5. Анализ финансирования инвестиционных проектов:

- расчет потребности в капитале;
- анализ структуры финансирования;
- определение стоимости капитала;
- планирование денежных потоков по финансовой деятельности.

6. Экономическая оценка инвестиционных проектов:

- расчет жизненного цикла проекта;
- определение срока окупаемости проекта;
- анализ рентабельности проекта;
- расчет чистой приведенной стоимости проекта;
- анализ внутренней нормы доходности проекта.

Кейс: Анализ инвестиционно-строительной деятельности.

7. Оценка экономической эффективности строительной и девелоперской компании:

- особенность оценки платежеспособности строительной и девелоперской компании;
- деловая активность строительной и девелоперской компании;
- рентабельность строительной и девелоперской компании.

Кейс: Сравнительный анализ финансовых показателей строительной и девелоперской компании.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием.

Количество часов: 8 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 25800 руб. / 1 слушатель.
Постоянным слушателям – скидки.
При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.