



(495) 233-05-37

www.finofficer.ru

E-mail: office@finofficer.ru

Семинар / Вебинар Оценка залогов

Программа

1. Практика проведения оценки имущества.

- Классификация объектов оценки.
- Подходы и методы оценки стоимости имущества (доходный, затратный, сравнительный подходы), особенности применения в различных условиях.
- Правовое регулирование оценочной деятельности, правовая сила отчета об оценке.
- Современные подходы в оценке, зарубежный опыт.

2. Залоговые правоотношения.

- Понятие залога, отделение его от других правоотношений.
- Имущество и неимущественные права, которые могут стать объектом договора залога.
- Особенности залоговых правоотношений по отдельным объектам (недвижимость, транспортные средства, морские суда, нематериальные активы, доли в юридических лицах, акции).

3. Методика оценки машин, оборудования и транспортных средств.

- Виды стоимости, используемые при оценке машин, оборудования и транспортных средств.
- Подходы к оценке машин, оборудования и транспортных средств для залогов.
- Оценка обесценения стоимости машин, оборудования и транспортных средств для залогов.

4. Методика оценки объектов недвижимости для залогов.

- Подходы и методы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

- Методика применения затратного подхода к объектам недвижимости.
- Особенности оценки земельных участков для залогов.

5. Методика оценки ценных бумаг и долей в компаниях.

- Подходы и методы в оценке бизнеса.
- Рыночная цена акций, работа с информацией фондового рынка.
- Последовательность оценки бизнеса.
- Доходный подход при оценке бизнеса.
- Выделение стоимости отдельных пакетов акций или части долей бизнеса.

6. Практика организации оценки предметов залогов.

- Основные этапы залоговой экспертизы.
- Основные источники информации для оценки залогового имущества.
- Техническое освидетельствование и идентификация залоговых объектов.
- Анализ прав собственности и обременений.
- Структурирование предмета залога.

7. Подготовка и экспертиза отчета об оценке предметов залога.

- Структура отчета об оценке предметов залога;
- Экспертиза отчетов об оценке залогового имущества, определения качества проведенной оценки.
- Ответственность оценщика.
- Типичные ошибки, встречающиеся в отчетах об оценке предметов залога.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием и сборником нормативно-правовых документов.

Количество часов: 8 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 29600 руб. / 1 слушатель.

Постоянным слушателям – скидки.

При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.