



(495) 233-05-37

www.finofficer.ru

E-mail: office@finofficer.ru

**Семинар / Вебинар
Инвестиционный анализ и профессиональная
подготовка инвестиционных проектов**

Программа

1. Основные понятия инвестиций и инвестиционного проекта.

- Современные понятия инвестиций и инвестиционного проекта.
- Виды инвестиционных проектов.
- Этапы инвестиционного проекта.

2. Методика сбора материалов для инвестиционного проекта.

- Определение необходимой информации.
- Работа с внешней информацией.
- Подготовка внутрекorporативной информации.

3. Разработка проектно-сметной документации.

- Определение срока реализации инвестиционного проекта.
- Формирование показателей доходов в инвестиционном проекте.
- Формирование показателей расходов в инвестиционном проекте.
- Определение влияния инфляции на проект;
- Формирование прогноза о прибылях и убытках (P&L прогноз).
- формирование прогноза денежных потоков (кэш-флоу прогноз).
- Формирование прогнозного бухгалтерского баланса.

Кейс: Финансовое моделирование инвестиционного проекта.

4. Выбор источников финансирования проекта.

- Рассмотрение различных вариантов финансирования инвестиционного проекта;
- Методика расчета средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Балансировка проекта с учетом внешнего и внутреннего финансирования.

Кейс: Финансовое моделирование WACC для расчета ставки дисконтирования инвестиционного проекта.

5. Оценка рисков инвестиционного проекта:

- Виды рисков различных инвестиционных проектов.
- Методика анализа чувствительности инвестиционного проекта.
- Анализ сценариев в инвестиционном проектировании.

Кейс: Финансовое моделирование ситуационного анализа инвестиционного проекта.

6. Оценка инвестиционного проекта.

- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет сроков окупаемости проекта: дисконтированный и номинальный сроки окупаемости инвестиционного проекта.
- Расчет и анализ чистой приведенной стоимости (NPV).
- Расчет и анализ рентабельности инвестиционного проекта (ARR).
- Расчет и анализ внутренней нормы доходности (IRR), модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR).
- Методика анализа финансового состояния компании при реализации проекта.

Кейс: Проведение инвестиционного анализа.

7. Подготовка предложений потенциальным инвесторам.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием.

Количество часов: 16 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 45700 руб. / 1 слушатель.

Постоянным слушателям – скидки.

При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.