



(495) 233-05-37

www.finofficer.ru

E-mail: office@finofficer.ru

**Семинар / Вебинар
Бухгалтерский учет аренды и лизинга.
Требования ФСБУ 25/2018**

Программа

1. Особенности договоров лизинга и аренды.

- Правовые особенности договора аренды. Гражданский кодекс. Закон о лизинге. Арбитражная практика.
- Правовые особенности договора лизинга (финансовой аренды).
- Сравнение договоров аренды и лизинга.
- Расчет графиков платежей в договорах аренды и лизинга. Выкупной платеж в договорах лизинга. Расчет НДС в договорах аренды и лизинга.

2. Бухгалтерский учет операционной аренды у арендодателя.

- Особенности применения ФСБУ 25/2018 при учете аренды. Классификация договоров аренды.
- Оформление передачи объекта в аренду и обратно.
- Особенности учета объектов, сдаваемых в аренду. Применение счета 03. Амортизация объекта аренды.
- Признание доходов при краткосрочной и долгосрочной аренде.
- Учет расходов, связанных с эксплуатацией объекта и учет неэксплуатационных расходов. Учет расходов, компенсируемых арендатором.
- Учет снижения качества объекта и его фактической потери.
- Раскрытие информации в пояснительной записке арендодателя.

3. Бухгалтерский учет операционной аренды у арендатора.

- Принятие к учету объекта, взятого в аренду. Применение забалансового учета.
- Особенности учета арендных платежей. Особенности авансовых и залоговых платежей. НДС в платежах.
- Учет эксплуатационных расходов.

4. Бухгалтерский учет неоперационной аренды и лизинга у лизингодателя.

- Особенности неоперационной аренды и лизинга.
- Расчет чистой инвестиции в аренду и его отражение в учете и в бухгалтерском балансе.
- Признание доходов и платежей от неоперационной аренды, их отражение в учете и в отчете о прибылях и убытках и в отчете о движении денежных средств.
- Особенности учета выкупного платежа и оформление передачи объекта лизингополучателю.

5. Бухгалтерский учет неоперационной аренды и лизинга у лизингополучателя.

- Особенности принятия к учету объекта и прав на объект. Сложности определения стоимости объекта и прав на объект и способы их разрешения.
- Амортизация объекта по неоперационной аренде.
- Учет платежей и принятие расходов по неоперационной аренде и лизингу.
- Учет выкупного платежа. Виды выкупного платежа. Принятие объекта к учету после выкупа.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием.

Количество часов: 8 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 17400 руб. / 1 слушатель.

Постоянным слушателям – скидки.

При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.