



(495) 233-05-37

[www.finofficer.ru](http://www.finofficer.ru)

E-mail: [office@finofficer.ru](mailto:office@finofficer.ru)

**Семинар / Вебинар  
Независимая экспертиза инвестиционных  
проектов, бизнес-планов и ТЭО**

**Программа**

## **1. Основные требования к бизнес-планам и ТЭО и их экспертиза.**

- Рекомендуемая структура проекта, бизнес-плана, ТЭО. Формат UNIDO.
- Особенности разделов проекта. Как читать резюме аналитикам.
- Какие приложения предоставляются вместе с инвестиционным проектом.
- Как формируется экспертное мнение. Особенности специализированных экспертиз проектов.
- Экспертная гипотеза. Подготовка экспертного заключения.

## **2. Экспертиза плана продаж.**

- Правила оформления плана продаж. Особенности расчета НДС в продажах.
- Анализ правдивости и достоверности результатов маркетингового исследования. Сопоставление маркетингового исследования с планом продаж.
- Понимание связи конкурентоспособности продукта и плана продаж. Особенности конкурентоспособности для B2C, B2B, B2G.
- Трендовый анализ продаж. Вариационный анализ продаж.
- Сравнительная оценка плана продаж.
- Формирование экспертного мнения о плане продаж в инвестиционном проекте или ТЭО.

**Кейс:** Экспертиза плана продаж в бизнес-плане.

## **3. Экспертиза капитальных расходов.**

- Состав и особенности проектно-сметной документации. Особенности формирования смет CapEx.
- Анализ и проверка сметной документации. Выборочная проверка сметных показателей.
- Наиболее частые ошибки и манипуляции в сметной документации.

**Кейс:** Экспертиза сметы проекта.

## **4. Экспертиза производственных и организационных расходов.**

- Особенности формирования производственных и организационных расходов для разных отраслей.
- Структура себестоимости и от каких производственных параметров она зависит. Постоянные и переменные затраты, как можно определить в данных проекта.
- Экспертиза отдельных видов затрат: заработная плата, амортизация, аренда.

**Кейс:** Экспертиза себестоимости в инвестиционном проекте.

## **5. Экспертиза финансовой модели инвестиционного проекта.**

- Особенности и виды финансовых моделей в инвестиционных проектах.
- Оценка сроков проекта: инвестиционная фаза, эксплуатационная фаза, ликвидационная фаза.
- Методика проверки финансовой модели через связь трех форм.
- Ключевые данные, которые необходимо проверить при экспертизе проекта. Коэффициент налоговой нагрузки проекта и особенности моделирования налоговой нагрузки.
- Особенности перемоделирования, как методика экспертизы финансовой модели проекта.

**Кейс:** Проверка качества финансовой модели.

## **6. Экспертиза инвестиционно-аналитических расчетов.**

- Особенности определения ставки дисконтирования, в т.ч. в целях проведения экспертизы проекта.
- Расчет и оценка финансово-инвестиционных показателей: NPV, IRR, MIRR. Взгляд независимого эксперта на финансово-инвестиционные показатели.
- Расчет и анализ сроков окупаемости: номинальный и дисконтированный сроки окупаемости.
- Особенности расчета инвестиционно-аналитических показателей для внешних инвесторов и банков.
- Минимальные требования по уровню инвестиционно-аналитических показателей для принятия проекта.

**Кейс:** Оценка инвестиционной привлекательности проекта для внешнего

инвестора.

## **7. Экспертиза оценки рисков в проекте.**

- Виды рисков, с которыми сталкиваются в инвестиционных проектах. Отраслевые особенности рисков.
- Расчет и анализ риска дефолта. Уровни операционного и финансового леввериджей. Расчет и оценка финансовой устойчивости проекта.
- Экспертиза качественных характеристик риска проекта. Отношение внешних инвесторов к рискам проекта.

**Кейс:** Экспертная оценка рисков инвестиционного проекта.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием.

Количество часов: 8 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 22000 руб. / 1 слушатель.

Постоянным слушателям – скидки.

При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.