



(495) 233-05-37

www.finofficer.ru

E-mail: office@finofficer.ru

**Семинар / Вебинар
Инвестиции в недвижимость: бизнес-процессы,
оценка и оптимизация**

Программа

1. Особенность рынка недвижимости.

- Виды и особенности доходной недвижимости.
- Основные виды управления недвижимостью и схемы получения доходов. Бенефициары в недвижимости.
- Экономические циклы на рынке недвижимости.
- Макроэкономические факторы, влияющие на рынок недвижимости.

2. Моделирование доходов от недвижимости.

- Прогноз прибылей и денежных потоков.
- Применение математических моделей и экспертных мнений при прогнозировании.
- Проверка точности прогнозирования.
- Прогноз налога на имущества.
- Применение MS Excel для прогнозирования.

3. Основы оценки недвижимости.

- Подходы к оценке недвижимости: затратный, доходный, сравнительный.
- Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
- Концепция стоимости денег. Ставка дисконтирования.
- Концепция наиболее лучшего использования объекта недвижимости.
- Особенности оценки недостроенных объектов.

4. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость.

- Методики анализа инвестиционных вложений: NPV, PI, B/C, IRR, MIRR.
- Расчет срока окупаемости инвестиций в недвижимость.
- Риск-анализ инвестиций в недвижимость: ситуационный анализ, метод Монте-Карло.

5. Особенности инвестирования в залоговую недвижимость.

- Порядок перевода прав по залоговой недвижимости: юридические особенности.
- Риски залоговой недвижимости.
- Методы оценки платежеспособности должников.
- Прогнозирование денежного потока по залоговой недвижимости.
- Оценка инвестиционной эффективности приобретения залоговой недвижимости.
- Особенности применения залога при банкротстве. Арбитражные споры с залоговой недвижимостью.

Слушатели обеспечиваются учебным пособием.

Количество часов: 8 ак. часов

Место проведения: г. Москва, ул. Рабочая, д. 35 (м. Римская, м. Площадь Ильича)

Стоимость участия: 25700 руб. / 1 слушатель.

Постоянным слушателям – скидки.

При записи нескольких слушателей – скидки.

Ближайшая дата: По мере набора группы. Уточняйте информацию у менеджеров.